



ALKIS®-Eigentümersachdaten CSV (Datenformatbeschreibung)

Exportiert am: 01.04.2021

Herausgeber: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Stand: 01.04.2021

Mit dem Jahreswechsel 2019/2020 hat die Bayerische Vermessungsverwaltung das Produkt **"ALKIS®-Eigentümersachdaten im Format CSV"** eingeführt.

Das neue Produkt wurde gemäß den Vorgaben der **„AdV-Produktspezifikation ALKIS®-WFS und Ausgabeformate (Shape, CSV)“, Version 2.0.0** vom 08.03.2019 spezifiziert.

Das Produkt besteht aus einer CSV Datei mit einfacher Struktur. **"ALKIS®- Eigentümersachdaten im Format CSV"** enthält wesentliche (Sach-)Informationen über Flurstückseigentümer wie Name, Adresse, Grundbuchangaben.

Die ausgegebenen Informationen zur Person (Name, Vorname, Geburtsname...) entsprechen **dem Grundbuchstand**. Falls im ALKIS® vom Grundbuch abweichende Eigentümeradressen vorhanden sind, werden diese ausgegeben. In den sonstigen Fällen werden die Adressangaben aus dem Grundbuch verwendet. Das Produkt enthält keine Flurstücksgeometrie. Eine ausführliche Beschreibung der Dateninhalte des Produkts kann dem Anhang entnommen werden.

Ebenso enthält das Produkt keine Flurstücksinformationen (Gemarkung, Flurstücksnenner, Flurstückszähler) in expliziter Form. Diese Informationen können aber alle über das Attribut "Flstkennz" ermittelt werden.

Weitere Informationen zu den Flurstücken sind in dem Produkt **"ALKIS®-Shape"** enthalten.

Die Informationen aus **"ALKIS®-Eigentümersachdaten im Format CSV"** und **"ALKIS®-Shape"** lassen sich über das gemeinsame Attribut "flstkennz" miteinander kombinieren.

Die vorliegende Beschreibung erläutert die Dateninhalte der Datei **"ALKIS®-Eigentümersachdaten im Format CSV"**. Die Datenformatbeschreibung des Produkts **"ALKIS®-Shape"** finden Sie [hier](#).

Datenformatbeschreibung

Codierung: UTF-8

Feldtrenner: #

Attributname	Beschreibung	Verbindung zu AAA-Objekt	Beispiel
flstkennz*	Flurstückskennzeichen	AX_Flurstueck/ flurstueckskennzeichen	092772__016640008__
amtsgericht	Amtsgericht	AX_Dienststelle/bezeichnung	Amtsgericht Erlangen
grundbuchbezirk	Grundbuchbezirk als Text	AX_Buchungsblattbezirk/ bezeichnung	Erlangen
gbbz	Grundbuchbezirk als Zahl	AX_Buchungsblattbezirk/ schluesselGesamt	092772
blatt	Buchungsblattnummer mit Buchstabenerweiterung	AX_Buchungsblatt/ buchungsblattnummerMitBuc hstabenerweiterung	45672
lfdnrbestandsvz	Lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis	AX_Buchungsstelle/ laufendeNummer	3
buchungsart	Buchungsart	AX_Buchungsstelle/ buchungsart	Wohnungs-/Teilerbbaurecht
miteigentumsanteil	Miteigentumsanteil am Grundstück oder Anteil am Recht	AX_Buchungsstelle/anteil	1/2
artrechtsgemeinschaft	Art des für die Gesamthandgemeinschaft maßgebenden Rechtsverhältnisses	AX_Namensnummer/ artDerRechtsgemeinschaft	Hinweis: Rechtsgemeinschaft(en) im Bestand vorhanden!
anteileigentuemer	Anteil der Berechtigten in Bruchteilen (§ 47 GBO) an einem gemeinschaftlichen Eigentum (Grundstück oder Recht)	AX_Namensnummer/anteil	1/2
eigentuemer	Nachname oder Firmenname	AX_Person/ nachnameOderFirma	Mustermann
vorname	Vorname des Eigentümers	AX_Person/vorname	Maximiliane
namensbestandteil	Namensbestandteil enthält z.B. Titel	AX_Person/ namensbestandteil	von
akademischerGrad	Akademischer Grad ist der akademische Grad der Person	AX_Person/ akademischerGrad	Dr.
geburtsname	Geburtsname des Eigentümers	AX_Person/geburtsname	Müller
geburtsdatum	Geburtsdatum des Eigentümers	AX_Person/geburtsdatum	1967-03-31

strassehausnummer	Zusammengeräumter Text aus Straße und Hausnummer der hinterlegten Anschrift	AX_Anschrift/strasse, AX_Anschrift/hausnummer	Petkuser Straße 3a
plz	Postleitzahl der hinterlegten Adresse	AX_Anschrift/ postleitzahlPostzustellung	14913
ort	Postalischer Ort der hinterlegten Adresse	AX_Anschrift/ort_Post	Wahlsdorf
herkunft	Gibt an, aus welcher Datenquelle die Anschrift kommt	AX_Anschrift/ qualitaetsangaben/ AX_DQOhneDatenerhebung/ herkunft	Kataster

*Das Flurstückskennzeichen ist ein deutschlandweit eindeutiger Identifikator für Flurstücke bestehend aus 20 Zeichen. Das Flurstückskennzeichen setzt sich wie folgt zusammen: 6 Zeichen für Gemarkung, 3 Zeichen für die Flur, 5 Zeichen für den Flurstückszähler, 4 Zeichen für den Flurstücksnummer, 2 Zeichen für die Flurstücksfolge. In Bayern gibt es keine Fluren und Flurstücksfolgen, daher werden an diesen Stellen immer Unterstriche eingesetzt. Zähler besteht aus fünf Zahlen und Nummer aus vier. Die nicht benötigten Stellen werden mit einer Null aufgefüllt. Nicht vorhandene Werte werden durch Unterstriche angezeigt. Falls ein Flurstück keinen Nummer hat, wird dieser durch vier Unterstriche ersetzt.

